

Vorlage zur Sitzung

- ☒ des Gemeindevorstandes
- ☒ der Gemeindevertretung

- ☐ Ortsbeirat ist zu hören

Bezeichnung der Vorlage: Einheimischenmodell – Antrag CDU-Fraktion – Beschluss
GVE 15.09.2016

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung wie folgt zu beschließen:

Bei der Veräußerung gemeindeeigener bzw. vertraglich durch Beteiligung der Gemeinde zu veräußernder Grundstücke im Rahmen eines Neubaugebietes soll eine angemessene Zahl an Grundstücken (1/3) für den Zeitraum mindestens einen Jahres ab Verkaufsstart für bauwillige Waldemser Bürger reserviert werden.

Die konkrete Umsetzung obliegt dem Gemeindevorstand, hierbei ist darauf zu achten, dass Grundstücke gemäß obiger Regelung nicht nur zu Kapitalanlagezwecken erworben werden.

Begründung:

Bei der Realisierung von Neubauflächen in Waldems sollen ortsansässige Bürger die gesicherte Chance erhalten, Bauplätze erwerben. Die Reservierung eines Teils der Fläche für Einheimische erscheint hierfür das geeignete Modell.

Gleichzeitig soll die Schaffung von Neubauflächen jedoch auch die Möglichkeit für einen moderaten Bevölkerungszuwachs bieten, daher erscheint es sinnvoll nur einen Teil der Fläche zu reservieren.

Weitere denkbare Möglichkeiten zur Berücksichtigung der Interessen ortsansässiger Bauwilliger sind EU-Rechtskonform nur schwer und mit erheblichem Verwaltungsaufwand sowohl in der Verkaufsphase als auch in den darauf folgenden Jahren verbunden.

Waldems, 06.04.2017

Hies, Bürgermeister